关于征集网上“乌海市中介超市” 进驻机构的公告

广大中介服务机构：

为进一步优化营商环境，规范我市行政审批中介服务，构建统一规范、开放竞争、健康有序的中介服务平台。我市计划于近期筹建网上中介服务超市，面向社会公开征集中介机构。现将有关事项公告如下：

一、进驻原则

中介服务遵循“开放、有序、公开、公平、公正”的原则，面向全国符合条件的中介机构常态开放、实时进驻。入驻中介超市的中介机构依法开展从业活动，自主参与竞争。

二、进驻条件

（一）依法登记设立、具有独立法人资格、取得法定中介服务资质（国家取消服务资质的除外）；

（二）能独立承担相应法律责任的法律主体；

（三）近两年内无不良信用记录；

（四）有健全规范的执业规则、执业标准、执业纪律、技术规范和相应的管理制度；

（五）自觉遵守国家法律法规。

三、服务范围

能够提供《乌海市中介超市服务事项清单》（附件1）中涉及的中介服务且符合进驻条件的机构，均可入驻网上中介服务超市，在资质许可范围内，“无障碍、零门槛”开展中介活动。

四、报名时间

2021年3月1日开启入驻窗口。

五、申报资料

（一）企业资料：企业营业执照原件、法人身份证原件、法人代表进驻承诺书（附件2）。

（二）单位简介：含机构设置、业务范围、专业特长和执业人员名单等；

（三）资质情况：行业相关资质等级证书及执业人员资格证书；

注：以上资料除注明原件以外均可为复印件（复印件需加盖中介机构公章）

六、进驻流程

中介机构登录“内蒙古政务服务网”，进入“乌海市”专区后点击“中介超市”窗口完成注册及登记，提交申请后由乌海市发改委、行政审批和政务服务局组织有关部门对相关信息和材料进行审核。对通过审核的中介机构，进行网上公示，公示期满且无异议的，自动进驻中介超市。

附件：1.乌海市中介超市服务事项清单

2.法人代表进驻承诺书

乌海市发展和改革委员会

2021年2月25日

（联系人：金东亮   联系电话：0473-3959018）

附件1

乌海市中介超市服务事项清单

|  |  |
| --- | --- |
| **服务事项名称** | **所属服务** |
| 编制项目建议书 | 工程咨询 |
| 编制可行性研究报告 | 工程咨询 |
| 编制节能报告 | 工程咨询 |
| 编制节能报告评审意见 | 工程咨询 |
| 编制环境影响报告书 | 建设项目环境影响评价 |
| 建设工程竣工测绘报告和房产测绘成果 | 测绘 |
| 压覆矿产资源报告 | 土地勘察 |
| 选址研究报告 | 土地规划 |
| 消防设施检测合格证明 | 建设工程质量检测 |
| 公路及桥隧检测 | 公路水运工程试验检测 |
| 公路建设项目施工图设计文件编制 | 工程设计 |
| 生产建设项目水土保持方案 | 水土保持方案编制 |
| 非防洪建设项目洪水影响评价报告 | 建设项目环境影响评价 |
| 防雷装置检测 | 防雷装置检测 |
| 防空地下室建筑面积测量及防护防化设备质量检测 | 人防工程防护设备质量检验 |
| 建设工程消防设计审查 | 施工图设计文件审查 |
| 勘测报告 | 土地勘察 |
| 编制建设项目环境保护验收报告 | 建设项目环境影响评价 |
| 土地评估报告 | 价格评估 |
| 装饰装修工程室内环境质量检测 | 建设工程质量检测 |
| 工程造价咨询 | 工程造价咨询 |
| 交通安全评价 | 安全评价 |
| 公路工程质量检测 | 建设工程质量检测 |
| 公路工程竣工决算审计 | 工程造价咨询 |

注：《乌海市中介超市服务事项清单》将根据中介超市功能性调整进行动态更新，并及时公布。

附件2

法人代表进驻承诺书

我机构系经依法登记成立,具有独立法人资格。现郑重承诺：

一、具有独立承担民事责任的能力;

二、符合依法依规应当具备的相关资质(资格)条件;

三、具有独立承担中介服务事项的能力；

四、有健全的执业规则以及相应的管理制度并具备法律法规、规章等规定开展中介服务应当具备的人员；

五、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

六、近两年内在“信用中国”平台上无不良信用记录,并同意对外公示信用查询结果；

八、我机构遵守国家、内蒙古自治区有关规定,诚实守信,保证按照项目合同履行义务，按时完成任务，保证服务标准和质量,不搞恶性竞争，接受行业主管部门及中介超市建设管理运维机构的管理监督；

九、对所提供的有关信息和材料的真实性、准确性、合法性负责，本机构入驻中介超市的有关信息将在中介超市公开，并接受社会监督（对含依法需保密的内容，中介机构应去密后提供）；

十、符合法律法规规定的其他条件；

十一、若有违反以上承诺的行为，我机构愿按照有关规定接受相关处理。

法定代表人签名： 中介机构（公章）

年 月 日